

**KONAK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ FATİH MEHMET İMAM HATİP ORTAOKULU**  
**KANTİN İŞLETME İHALE İLANI**

**1-İHALE EDİLECEK KANTİN**

BULUNDUĞU İL-İLÇE	İZMİR/KONAK
OKULUN ADI	Fatih Mehmet İmam Hatip Ortaokulu
ÖĞRENCİ SAYISI	230
KANTİN YERİ M2' si	36,70 m2
KANTİN DURUMU VE DEMİRBAŞI	Kantin 36,70 m2 Boş olarak teslim edilecektir.
İHALE ŞEKLİ	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu 51/g maddelerine göre M.E.B. O.A.B Yönetmeliğinin 20. maddesinde belirtilen hükümler gereğince pazarlık usulü
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Alsancak Melih Özakat İlkokulu Toplantı Salonu
İHALE TARİHİ VE SAATİ	30.09.2024 Pazartesi Saat:14:00
BİR YILLIK MUHAMMEN BEDEL	35.000,00 TL (Arz bedeli ve geçici teminat bedeli hesaplaması yıllık bedel üzerinden yapılacaktır.)
AYLIK MUHAMMEN BEDEL	3.888,89 TL (Artırma ve hesaplama işlemi aylık bedelden yapılacaktır.)
DEMİRBAŞ BEDELİ	-

**2-İHALE KATILMA ŞARTLARI**

1- T.C. vatandaşı olmak.

2- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımın Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. Okul Aile Birliğince kiraya verilen yerlerde ihaleyi kazanan, istihdam edilenlerden bu niteliklere haiz olmadıkları sonrada anlaşılmanın görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibariyle biter.

3- Herhangi bir terör örgütü ile iltisakı veya bunlarla ilgili irtibatı bulunmamak

4- Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı başka bir kantin, açık alan ve yemekhane vb. işletiyor olmamak, İhaleden men yasağı almamış olmak ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı okullardan daha önce kantin, açık alan, yemekhane vb. ihalesi alıp işletmiş, nizalı bir şekilde bırakmış olmamak. (Tespit edilirse ihaleyi alan müstecirle sözleşme imzalanmaz. Sözleşme yapılmış ise kesin teminat irat kaydedilir.)

5- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak.

6- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.

7- İhaleye gerçek kişiler katılabilir. Tüzel kişiler( Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ) ihaleye katılamazlar.

8- Kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesi şartı aranır. Bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi ve Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Tathcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Belgesi, Mesleki ve Teknik Ortaöğretim Diploması, Ön Lisans, Lisans Diploması, Kantin İşletmeciliğinden Alınmış Kalfalık Belgesi veya Hayat Boyu Öğretim Kurumları tarafından verilmiş olan Kantin İşletmeciliği Kurs Programı, Kurs Bitirme Belgesine yada 08.02.2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kanunu kapsamında açılmış olan kurslardan alınmış olan Kantin İşletmeciliği Kurs Bitirme Belgesine sahip olma şartı aranır. **Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi olan bulunması durumunda diğer belgelerin tamamı ihale dışı kalır.**

**3-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER**

a-) Konak MalMüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Konak Şubesi nezdinde bulunan TR17 0001 0007 7600 0010 0063 89 No'lu hesaba Muhammen bedelin %3'si olan **1.050,00 TL** yatırıldığına dair geçici teminat dekontu. ( Kazanamayanların geçici teminatları kendilerine iade edilecektir.)

b-) Nüfus Kayıt Örneği (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

c-) İkametgâh Belgesi (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

d-) Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Arşiv Kayıtlı Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede“**Adli Sicil Kaydı**” veya **Adli Sicil Arşiv Kaydı**” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.

Ayrıca kantin ihalesini alan kişi hakkında yüz kızartıcı suçlardan (Uyuşturucu kullanmak yada satmak, yaralamak, Cinsel Taciz, hırsızlık v.b. dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecek.

(İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

e-) Sağlık raporu (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)



f-) (Şartname) Müdürlüğümüzden verilecek İhaleye katılan tarafından imzalanacak

g-) İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.

h-) SGK Müdürlüğünden alınacak Borcu Yoktur veya Borç Yapılandırma Belgesi. (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

ı-) Vergi Dairesinden alınacak Vergi Borcu Yoktur veya Borç Yapılandırma Belgesi. (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

i-) İcra iflas Müdürlüğünden İflas Kaydına Rastlanılmamıştır Yazısı (İhale yapıldığı yıl içerisinde en fazla 3 aylık olması)

j-) Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20'nci maddesinin 4 üncü bendine göre yapılacak kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi şartı aranır. Bulunmaması durumunda yapılacak kantin ihalelerinde katılımcılardan, **1 Aralık 2023 Yılı 32386 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Ağırlama ve Gıda, Ağırlama Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi ve Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Belgesi, Mesleki ve Teknik Ortaöğretim Diploması, Ön Lisans, Lisans Diploması, Kantin İşletmeciliğinden Alınmış Kalfalık Belgesi veya Hayat Boyu Öğretim Kurumları tarafından verilmiş olan Kantin İşletmeciliği Kurs Programı, Kurs Bitirme Belgesine yada 08.02.2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kanunu kapsamında açılmış olan kurslardan alınmış olan Kantin İşletmeciliği Kurs Bitirme belgelerinden en az birinin aslı.**

k-) Öğrenim Belgesi aslı veya fotokopisi ( En az İlkokul veya İlköğretim Okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamaz.)

l-) Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname.

m-) Yer görme belgesi ( İhale dökümanı ile birlikte verilecektir.)

n-) İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair okuldan yazı ( İhale dökümanı ile birlikte verilecektir.)

4-Kiralama işleminde Kira Sözleşmesinin süresi 5 yıldır. Sözleşmelerde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE –on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artırılarak, Kantin Sözleşmesi Artış Tutanağı düzenlenir. **Sözleşme süresi 5 yılı toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren 20 yılı geçemez.** Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Okulların tatil olduğu dönem (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için dokuz ay kira öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder.

5- Ziraat Bankası Konak Şubesi TR17 0001 0007 7600 0010 0063 89 No'lu hesaba 500,00 TL. Yatırılarak **Konak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Hizmetleri 2 Bölümünden** İhale dosyası temin edilir.

6-Belgeler şartnamede ve ihale ilanına açıklandığı şekli ile hazırlanarak **Strateji Geliştirme Hizmetleri 2 Bölümüne 27.09.2024 Cuma günü Saat:17:30'a kadar teslim etmelidir.** Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

7- Kantin İhalesi Üzerinde Kalan İstekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 5 (Beş) iş günü içinde **% 6 olan kesin teminatı (Ziraat Bankası Alsancak Şubesi TR84 0001 0007 1240 9686 2250 30 No'lu hesaba); Sözleşme Bedelinin % 3 Arz Bedelini Okulun Mülkiyeti Hazineye ait olduğundan, Ziraat Bankası Konak Şubesine (TR440001000776000010005515) No'lu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü Tahsilat Hesabına) Sözleşme imzalandıktan sonra Damga Vergisi ise bağlı bulunduğu vergi dairesine ödemesini yapar. İşletme bedelinin % 50'sinin peşin olarak Müdürlüğümüz ve Okul Aile Birliğine ait hesaplarına yatırarak sözleşme imzalanacaktır. Belirtilen sürede sözleşme imzalanmaması halinde yatırılmış olan geçici teminat hazineye irat kaydedilir. İş en yüksek bedeli veren 2. İstekliye teklif edilir. Belirtilen sürelerde sözleşme şartları yerine getirilemez ise yeniden ihale edilir.**

  
Güven BAĞCI  
Şube Müdürü

  
09/09/2024  
  
Metin Ender KARABULUT  
İlçe Milli Eğitim Müdürü